

• Δ1

Εντυπωσιακή Δ1 Μεζονέτα

Ανακαλύψτε τη Δ1 μεζονέτα, μια εξαιρετική κατοικία που συνδυάζει άνεση, κομψότητα και εκπληκτική θέα στο λεκανοπέδιο. Με συνολική επιφάνεια 190,76 τ.μ., αυτή η πολυτελής κατοικία απλώνεται σε τρία επίπεδα, προσφέροντας ιδανικές συνθήκες διαβίωσης.

4ος Όροφος - 94,57 τ.μ.

Καθιστικό: Φωτεινό και ευρύχωρο με τζάκι .

Τραπεζαρία: Ιδανική για οικογενειακά γεύματα ή κοινωνικές συγκεντρώσεις.

Κουζίνα: Πολυτελής και μοντέρνα.

Υπνοδωμάτιο Master: Με εσωτερικό βεστιάριο, προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα και άνεση.

W.C.: Για επιπλέον ευκολία.

Μεγάλες Βεράντες: Ιδανικές για χαλάρωση με πανοραμική θέα.

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά:

Εσωτερική Σκάλα: Η εσωτερική σκάλα παρέχει εύκολη και άμεση πρόσβαση σε όλα τα επίπεδα της κατοικίας , εξασφαλίζοντας άνετη και ασφαλή μετακίνηση μεταξύ των επιπέδων.

Ο σχεδιασμός της σκάλας είναι εργονομικός και λειτουργικός, προσφέροντας γρήγορη πρόσβαση σε οποιοδήποτε επίπεδο χωρίς καθυστερήσεις, ενώ παράλληλα ενισχύει την αισθητική του εσωτερικού χώρου.

Αυτόνομη Είσοδος: Κάθε επίπεδο του κτηρίου διαθέτει ανεξάρτητη και αυτόνομη είσοδο μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου και του ασανσέρ, προσφέροντας πλήρη ιδιωτικότητα και ευκολία στους χρήστες. Η δυνατότητα ανεξάρτητης πρόσβασης σε κάθε επίπεδο καθιστά τον χώρο ιδανικό για διαφορετικούς χρήστες ή λειτουργίες, με την επιπλέον δυνατότητα χρήσης του ασανσέρ για άτομα με κινητικά προβλήματα ή για τη μεταφορά φορτίων.

Υπάρχει πρόβλεψη για εσωτερικό ασανσέρ.

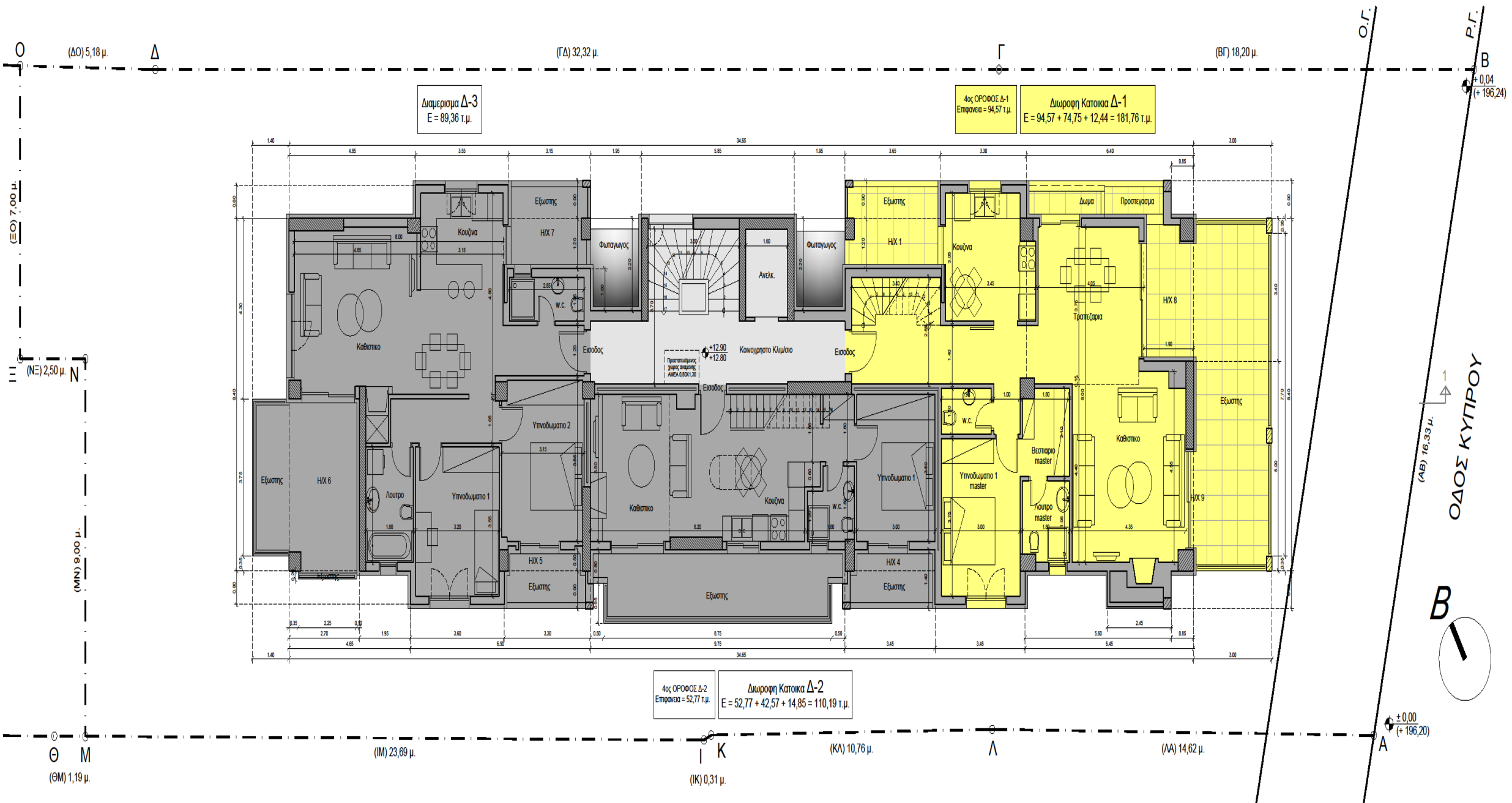
Μεγάλη Αποθήκη: Στο υπόγειο για αποθήκευση.

Θέση Στάθμευσης: Για 2 αυτοκίνητα.

Απέραντη Θέα: Απολαύστε τη μαγευτική θέα σε όλο το λεκανοπέδιο από κάθε σημείο της μεζονέτας.

Αυτή η μεζονέτα προσφέρει όχι μόνο χώρους για άνετη διαβίωση και εργασίας , αλλά και μια αίσθηση πολυτέλειας που θα σας κερδίσει. Είναι ιδανική για οικογένειες ή άτομα που αναζητούν ένα κομψό και λειτουργικό σπίτι με όλες τις ανέσεις.





Διαμερίσματα Δ-3
Ε = 89,36 τ.μ.

4ος ΟΡΟΦΟΣ Δ-1
Επιφάνεια = 94,57 τ.μ.

Διαμονή Κατοικία Δ-1
Ε = 94,57 + 74,75 + 12,44 = 181,76 τ.μ.

4ος ΟΡΟΦΟΣ Δ-2
Επιφάνεια = 52,77 τ.μ.

Διαμονή Κατοικία Δ-2
Ε = 52,77 + 42,57 + 14,85 = 110,19 τ.μ.

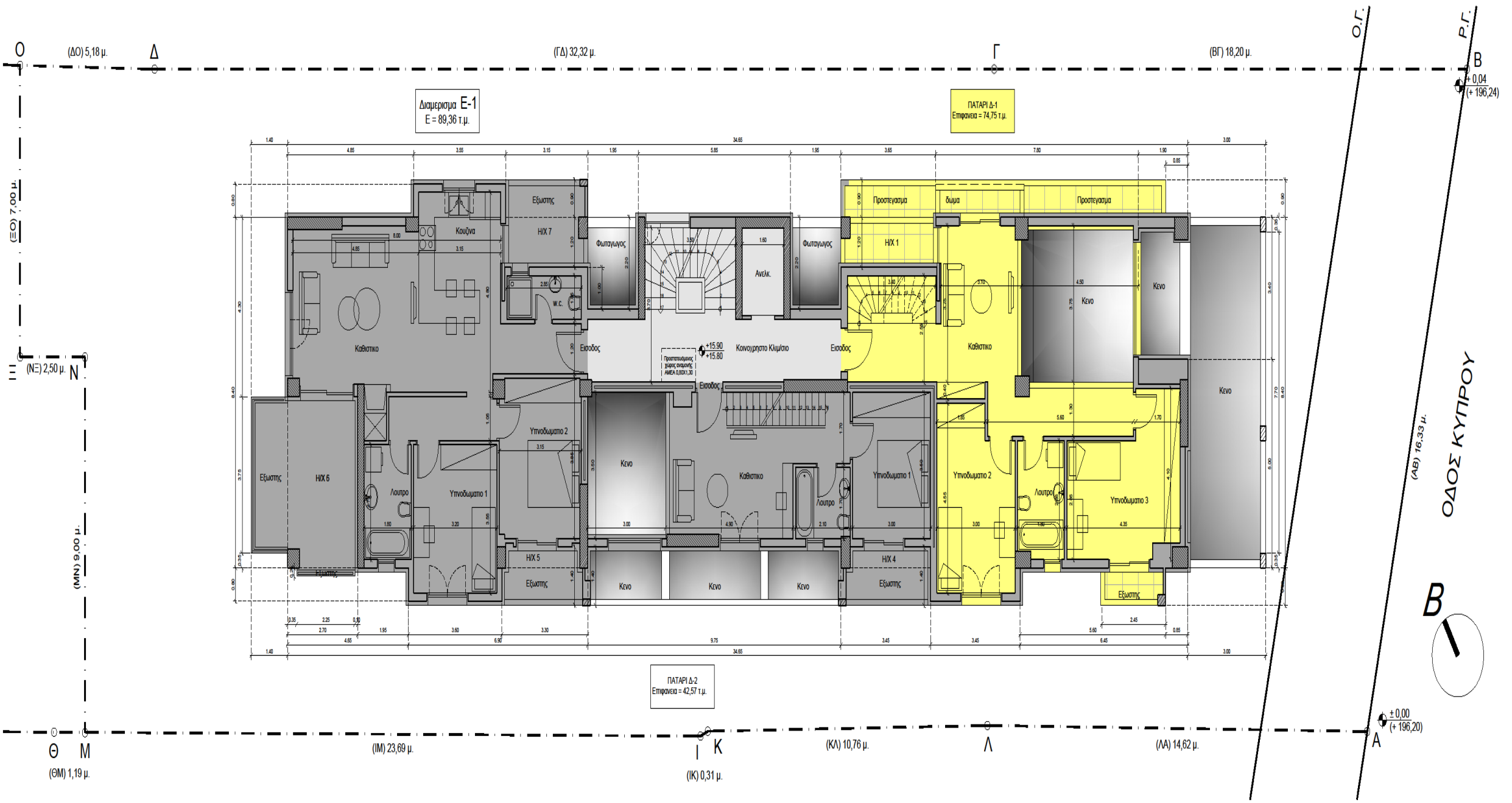
(ΑΟ) 5,18 μ. (ΓΔ) 32,32 μ. (ΒΓ) 18,20 μ.
 (ΕΟ) 7,00 μ.
 (ΝΕ) 2,50 μ.
 (ΜΝ) 9,00 μ.
 (ΘΜ) 1,19 μ.
 (ΙΜ) 23,69 μ.
 (ΙΚ) 0,31 μ.
 (ΚΛ) 10,76 μ.
 (Λ) (ΛΑ) 14,62 μ.
 (ΑΒ) 16,33 μ.
 ± 0,04 (+196,24)
 ± 0,00 (+196,20)

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

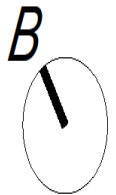
• **Δ1**

- **5ος Όροφος - 74,75 τ.μ.**
 - **Καθιστικό:** Ένας ζεστός χώρος για οικογενειακές στιγμές.
- **Δύο Υπνοδωμάτια:** Ευρύχωρα και άνετα, ιδανικά για οικογένεια ή φιλοξενούμενους.
 - **Λουτρό:** Με μοντέρνα σχεδίαση για καθημερινή αναζωογόνηση.





ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
(ΑΒ) 16,33 μ.

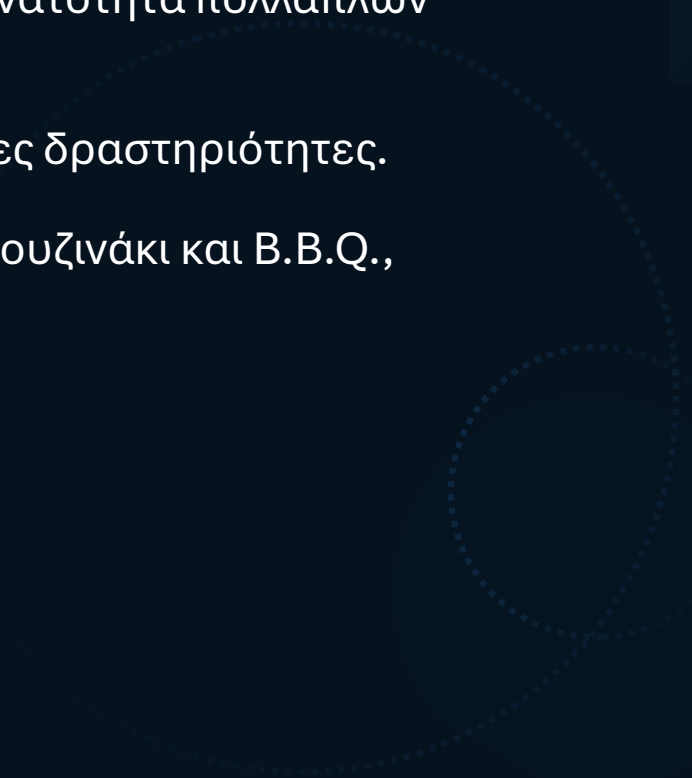
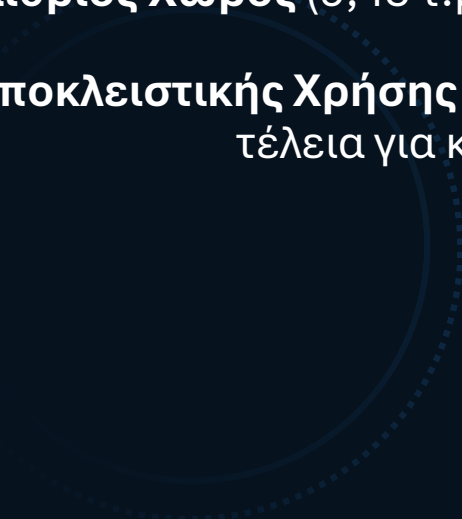
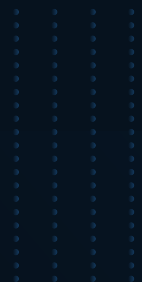




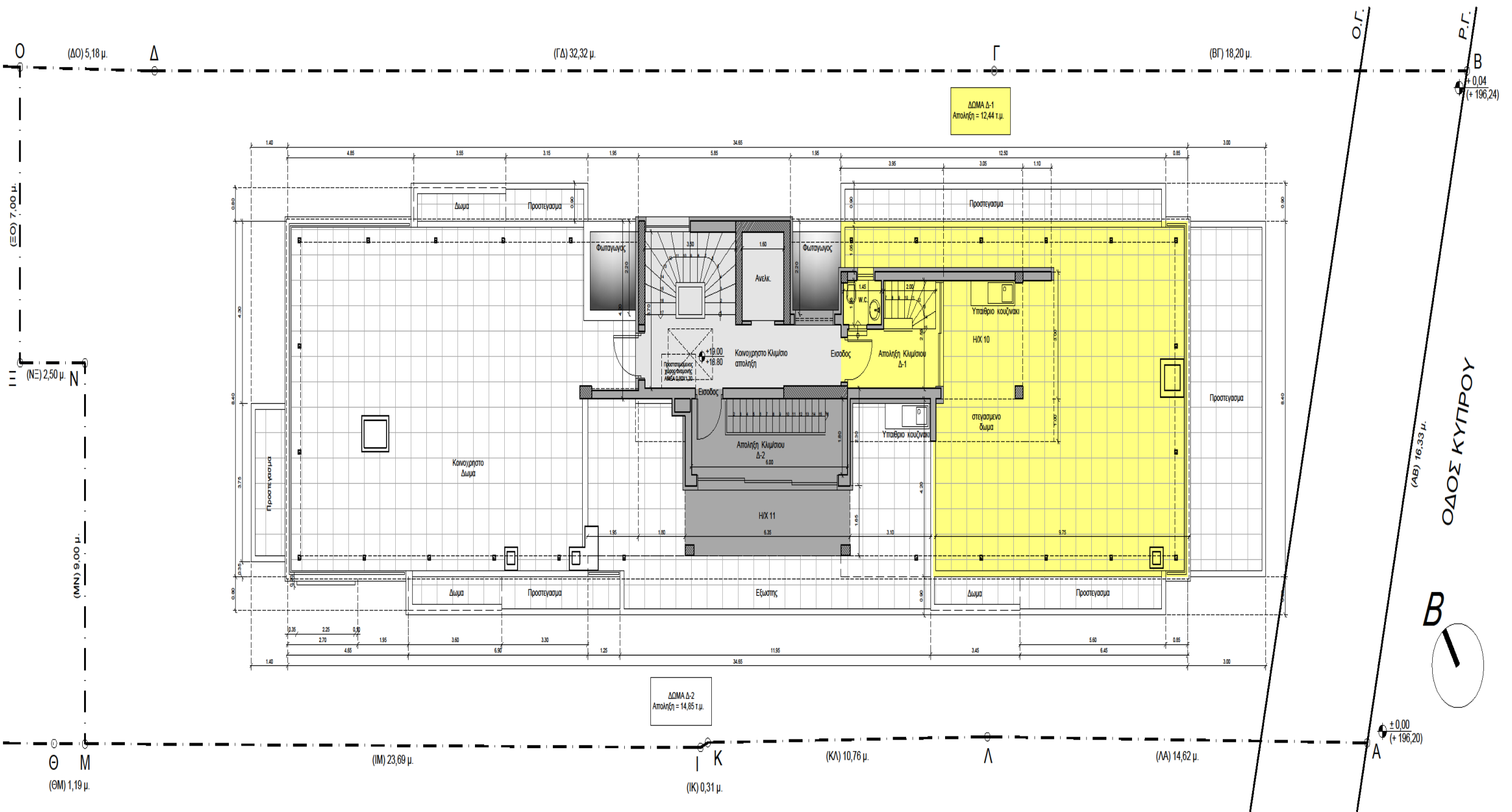
- **Δ1**

- **Δώμα**

- **Χώρος Απόληξης Κλιμακοστασίου** (12,44 τ.μ.) με W.C.: Χώρος με δυνατότητα πολλαπλών χρήσεων.
- **Ημιυπαίθριος Χώρος** (9,45 τ.μ.): Ιδανικός για ξεκούραση ή υπαίθριες δραστηριότητες.
- **Χώρος Αποκλειστικής Χρήσης** (69,00 τ.μ.): Στεγασμένος χώρος με κουζίνακι και B.B.Q., τέλεια για κοινωνικές εκδηλώσεις και εργασίες







(ΔΟ) 5,18 μ.

(ΓΔ) 32,32 μ.

(ΒΓ) 18,20 μ.

(ΕΟ) 7,00 μ.

1:1 (ΝΕ) 2,50 μ.

(ΜΝ) 9,00 μ.

Θ Μ
(ΘΜ) 1,19 μ.

(ΙΜ) 23,69 μ.

Ι Κ
(ΙΚ) 0,31 μ.

(ΚΛ) 10,76 μ.

Λ

(ΜΑ) 14,62 μ.

(ΑΒ) 16,33 μ.

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

Β

ΔΟΜΑ Δ-1
Αποληξη = 12,44 τ.μ.

ΔΟΜΑ Δ-2
Αποληξη = 14,85 τ.μ.

Β
± 0,04
(+ 196,24)

± 0,00
(+ 196,20)

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Α